

АПАРТ-КОМПЛЕКС С БАСЕЙНОМ НАПРОТИВ МЕТРО

VALO

Что такое VALO ?

Апартаменты объединяют преимущества арендного жилья и гостиницы. Внутренняя инфраструктура комплекса включает все необходимое для жизни: фитнес-клуб, бассейн, коворкинг, конференц-залы, магазины и рестораны. Собственник может жить в апартаментах сам, а может сдавать их – и получать стабильный доход.

В 2018 году получили премию CREDO в номинации «Лучший строящийся апартамент-отель в Санкт-Петербурге и Ленинградской области».

Выгодная локация

- комплекс напротив метро
- хорошая транспортная доступность
- торгово-развлекательный комплекс напротив

Гостиничные технологии и безопасность

- служба рецепции
- система контроля и управления доступом
- видеонаблюдение и охрана
- уборка номеров, прачечная и химчистка
- собственная управляющая компания VALO Service

Продуманная инфраструктура

- фитнес-центр с бассейном и SPA
- рестораны и кафе
- бизнес-центр и коворкинг



1 очередь 2кв 2019 г.
2 очередь 1кв 2020 г.
3 очередь 3кв 2022 г.



ДВОРЦОВАЯ
ПЛОЩАДЬ
10 минут
на метро



АЭРОПОРТ МОСКОВСКИЙ
«ПУЛКОВО»
25 минут
на метро



ВОКЗАЛ
15 минут
на метро



ТРК
«КОНТИНЕНТ»
1 минута
пешком



ЛАХТА-
ЦЕНТР
35 минут
на машине



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

Доходные программы:

VALO Classic

Доходность: От 9% Аренда: Долгосрочная

Стоимость услуг:
15% от месячного дохода

VALO Progressive:

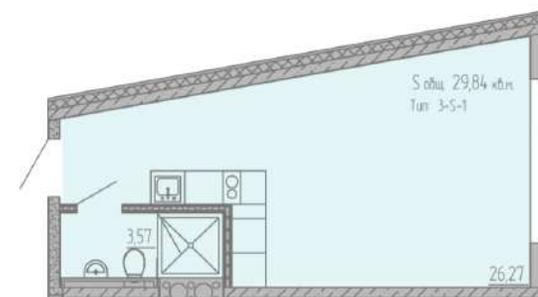
Доходность: От 14% Аренда: Краткосрочная

Стоимость услуг:
20% от месячного дохода

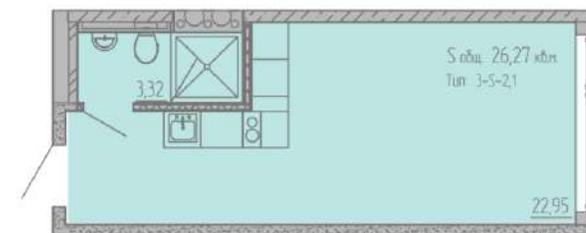
VALO Garant:

Доходность: От 39 000 Р Аренда: Краткосрочная

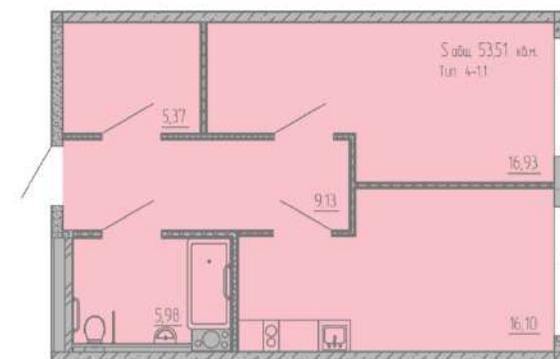
Стоимость услуг:
собственник не оплачивает
услуги управляющей компании



Студия
29,85 м²



Студия
26,27 м²



1 ком. 52,76 м²

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

ПЕРВЫЙ ЛОФТ-КВАРТАЛ НА БЕРЕГАХ НЕВЫ

DOCKLANDS

– следующая ступень эволюции классической квартиры.
Это современное комфортабельное жилье, которое сопровождается
высоким уровнем сервиса отеля 4 звезды.

Апартаменты Docklands приобретают в качестве готового арендного
бизнеса с высокой доходностью, и как альтернативу классическому жилью.



1я очередь – сдан
Docklands.Life

2я очередь | IV квартал 2017 – II квартал 2020 года
Docklands.Club | Docklands.Family
Docklands.Vasilievsky | Docklands.Smart Hotel

Инфраструктура квартала:



Охраняемая
территория
с системой контроля
доступа



Двор без машин
с многолетними
зелеными деревьями



Игровая
площадка



Детский центр
«Школа Бенуа»



Фитнес-студия
и фитнес-клуб
с бассейном



Ресторан



Подземный
паркинг



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

Доходные программы:

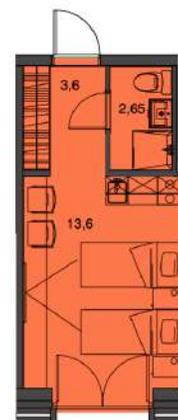
Гарантированный доход

Позволит инвестору получать фиксированные ежемесячные выплаты в течение 5 лет.

Разделение успеха

Программа с гибкой системой арендных выплат. Управляющая компания берет на себя обязательства по сдаче апартаментов в краткосрочную и среднесрочную аренду.

Несколько вариантов чистовой отделки и наполнения апартаментов в двух стилях, отличающихся палитрой цветовых решений: английский или скандинавский лофт.



Студия 19,8 м²



2 ком.

61,8 м²



3 ком.

94,4 м²

* – Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

NEXT

NEXT расположен в самом центре Васильевского острова: в пешей доступности от метро Василеостровская и Приморская. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города.



1 кв. 2020 г.

432

апартаментов

от 26 до 78 м²

площадь



ср.пр. В.О., д. 87

Комплекс окружают уважаемые жилые дома, архитектурные памятники, парки и скверы. Для полноценной комфортной жизни полностью сформирована инфраструктура района.

Апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, используются материалы ведущих производителей и лидеров рынка. Пакет мебелировки можно приобрести отдельно.

В просторном холле расположится зона ресепшн, где своим гостям NEXT предлагает сервис в формате 24/7:



клининг



прачечная
и химчистка



бронирование
авиа и ж/д билетов



доставка
еды



аренда
автомобиля



вызов
такси



TOWER GROUP

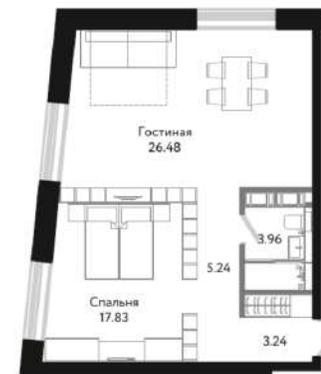
International Real Estate Agency

Доходные программы:

Программы для инвесторов:
от 12% годовых

NEXT Classic
Долгосрочная аренда

NEXT Hyper
Посуточная аренда



2 ком. 56,75 м²



3 ком. 60,74 м²



3 ком.

78 м²

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

YES Marata

Третий апарт-отель сети YES возводится в Центральном районе Санкт-Петербурга на Социалистической ул., 21, в пешеходной доступности от 4х станций метро и всего в 5 минутах езды от Невского проспекта.

 1 кв. 2020 г.

Апарт-отель представляет собой респектабельное 10-этажное здание, в котором размещено более 1 000 эргономичных и стильных апартаментов семи категорий от 19 до 120 кв.м. Апартаменты на верхних этажах имеют уникальные видовые характеристики и просторные террасы.

Апартаменты в YES можно приобрести укомплектованными «под ключ». В юнитах будет установлена вся необходимая мебель, сантехника, бытовая техника от надежных международных и российских производителей.

Для удобства жителей и гостей апарт-отеля предусмотрена развитая сервисная инфраструктура:



клининг



фитнес
центр



lobby бар и ресторан
и видовой sky бар
на 10м этаже



доставка
еды



кладовые
self-storage
на подземном
уровне



отапливаемый
паркинг



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

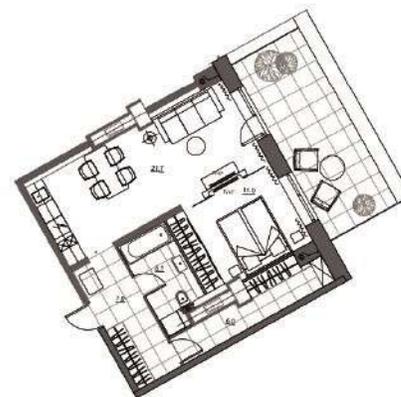
Доходные программы:

Покупатель апартamentов сможет жить в них сам (buy-to-live) или получать доход за счёт сдачи в аренду (buy-to-let).

Если собственник решит сдавать апартamentы в аренду, то ему не потребуется погружаться в сложный процесс выстраивания арендных отношений: искать арендаторов, контролировать сохранность недвижимости и своевременную оплату.

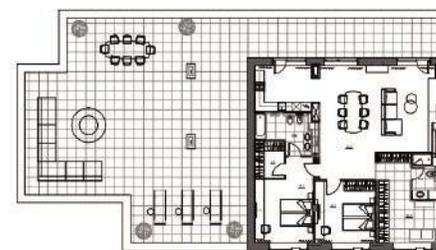
В YE'S этим будет заниматься профессиональная управляющая компания.

«Жизнь без проблем» обеспечивает собственнику ежемесячный фактический доход от сдачи апартамента в аренду за вычетом вознаграждения управляющей компании, которое составляет 20% от этой суммы. Возможная ставка месячной аренды за апартament составит 30 000 – 50 000 рублей.



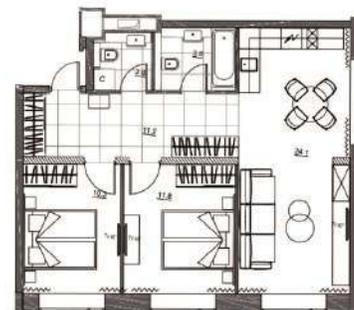
1 ком.

59,9 м²



2 ком.

179,6 м²



2 ком.

63,8 м²

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

Art Studio

— миниатюрный арт-кластер (всего 259 помещений, площадью от 22 до 300 кв.м), в двух шагах от Невского проспекта — главной улицы города и Московского вокзала — основной артерии для связи Петербурга с Москвой и другими регионами России.

 2019 г.

После открытия и запуска работы всех служб ArtStudio вы сможете получать стабильный ежемесячный доход без хлопот. Все заботы, связанные с управлением студией, её сдачей в аренду, техническим и сервисным обслуживанием возьмет на себя специализированная компания по управлению недвижимостью — RBI PM (Property Management), при заключении соответствующего контракта.

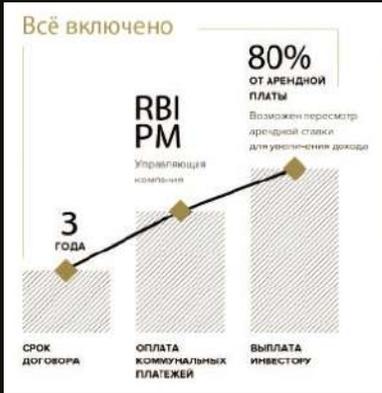
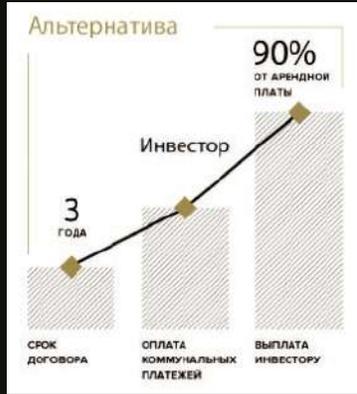
Всё, что вам нужно, — это лишь выбрать одну из трех доходных программ и заключить договор с управляющей компанией (обязательное условие для всех программ — наличие отделки и мебелировки по стандарту RBI).



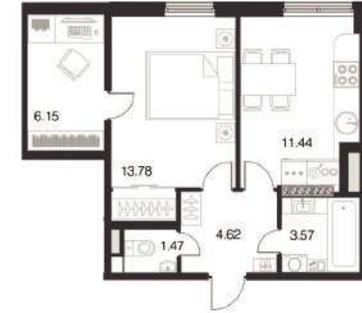
TOWER GROUP

International Real Estate Agency

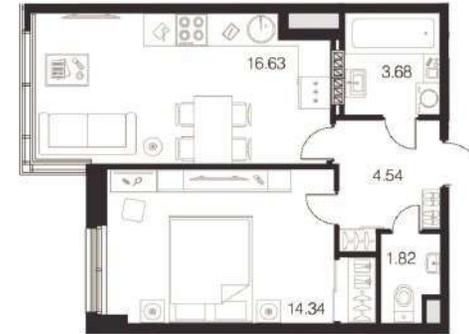
Доходные программы:



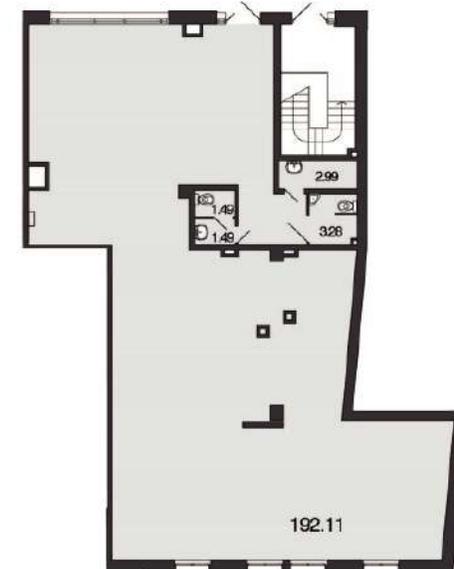
studio
35,7 м²



1 ком.
41 м²



2Е ком.
41 м²



comart
201,3 м²

* – Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

Studio Moskovsky

Апарт-отель строится в Московском районе на Заозерной улице, в 600-ах метрах от метро «Фрунзенская», но при этом – в тихом месте, где нет суеты.



IV кв. 2021 г.

Если вы хотите выгодно инвестировать и иметь в будущем стабильный ежемесячный доход, воспользуйтесь одной из трех программ доходности.

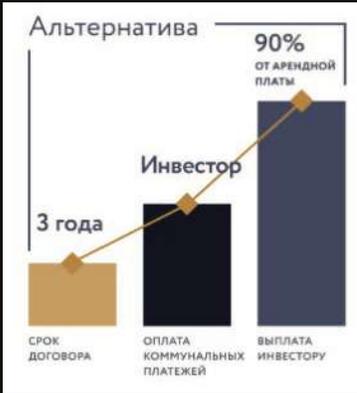
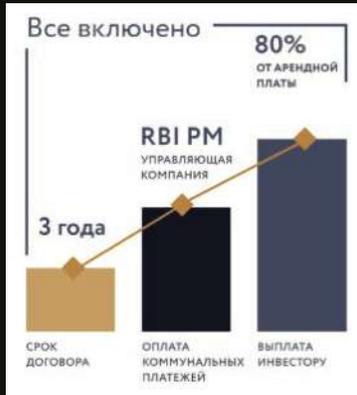
Все заботы связанные с управлением апартаментом, его сдачей в аренду, техническим и сервисным обслуживанием возьмет на себя управляющая компания – RBI PM (Property Management), которая входит в Группу RBI. Сотрудники RBI PM имеют многолетний опыт работы в крупнейших апарт-отелях России и гостиницах международных операторов.



TOWER GROUP

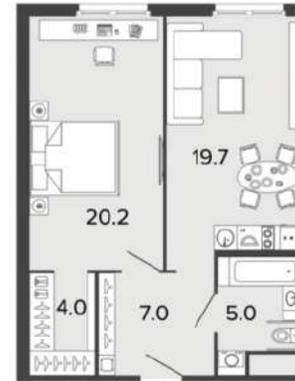
International Real Estate Agency

Доходные программы:



Студия 31,4

M2



1 ком.

55,9 м²



1 ком.

44,5 м²

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.