

ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПСК»



 **KIROVSKY**
Avenir

СЕРВИСНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРОНШТАДТСКАЯ УЛ.9, КОРП.2

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
МАЙ 2021

СЕТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ AVENIR



 **PUTILOV**
Avenir

р-н КИРОВСКИЙ
м. Кировский завод
336 апартаментов
Срок ввода: I кв. 2022
Передача: II кв. 2022



 **MOSKOVSKY**
Avenir

р-н МОСКОВСКИЙ
м. Фрунзенская
318 апартаментов
Срок ввода: IV кв. 2022
Передача: II кв. 2023



 **KIROVSKY**
Avenir

р-н КИРОВСКИЙ
м. Автово
473 апартаментов
Срок ввода: IV кв. 2022
Передача: II кв. 2023

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Сеть апарт-отелей Avenir объединяет отели, строящиеся в наиболее востребованных локациях с учетом современных трендов в области гостиничной индустрии.

Комплексы расположены на ключевых транспортных магистралях, связывающих центр города и выезды в пригороды Санкт-Петербурга, включая Петергоф, Стрельну, Константиновский дворец, города Пушкин и Павловск, а также выставочный центр Экспофорум и аэропорт Пулково.

Все объекты расположены в шаговой доступности от станций метро.

АПАРТ-ОТЕЛЬ KIROVSKY AVENIR



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРОНШТАДТСКАЯ, Д. 9, КОРП. 2

КАТЕГОРИЯ ОТЕЛЯ	Midscale
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	12
КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	473
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	22,6-36 КВ.М
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТА	25 КВ.М
ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА	«ПОД КЛЮЧ»
СТАНЦИЯ МЕТРО	АВТОВО, 10 МИН. ПЕШКОМ

Срок ввода: **IV кв. 2022**

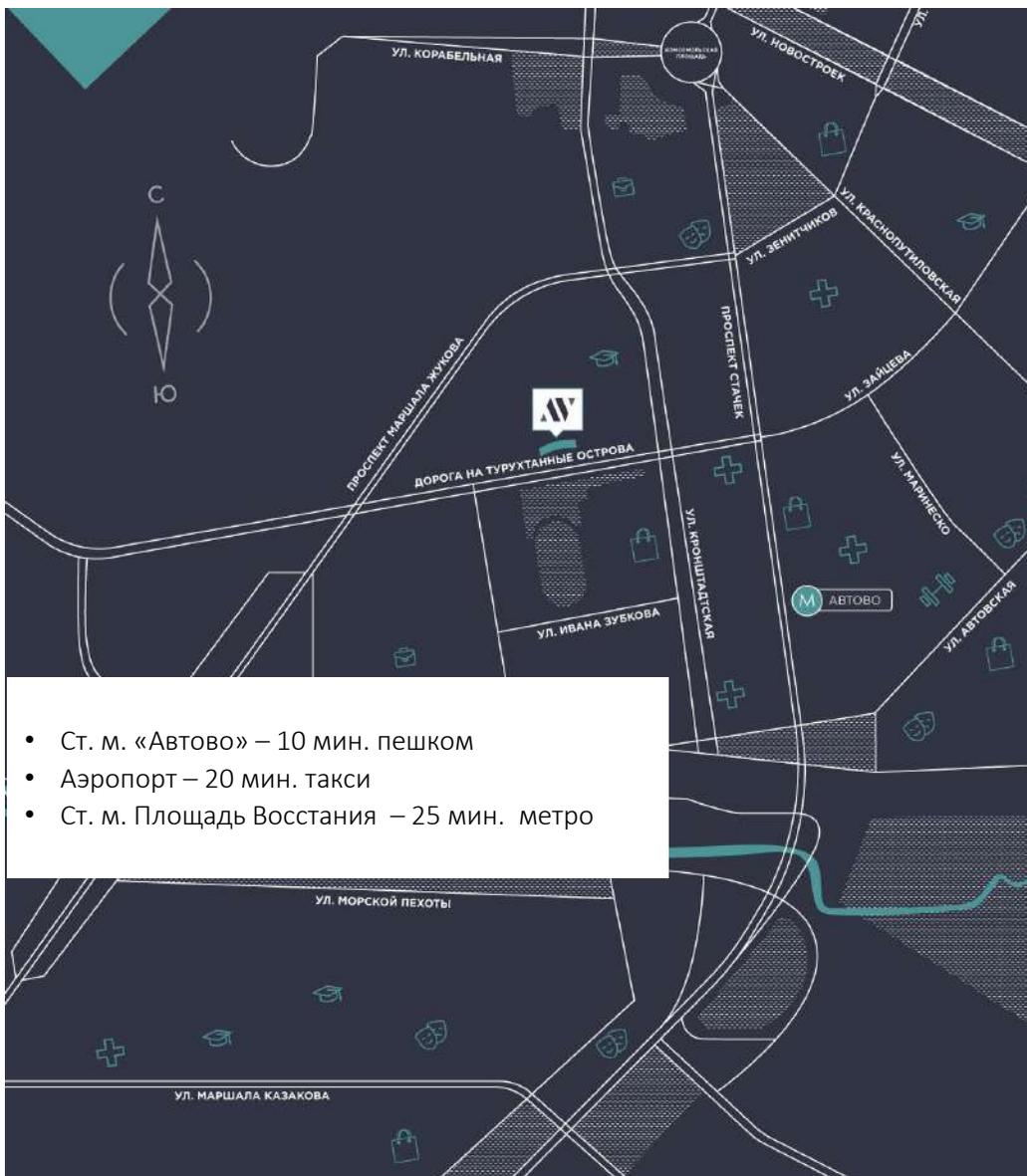
Передача: **II кв. 2023**



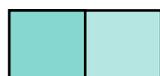
ЛОКАЦИЯ KIROVSKY AVENIR



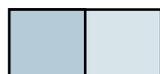
KIROVSKY
Avenir



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



STANDARD, 22,48-23,12 KB.M



STUDIO , 24,15-31,65 KB.M



DELUXE 34,77-36,11 KB.M



STANDARD

22,48-23,12 кв.м



STUDIO

24,15-31,65 кв.м



DELUXE

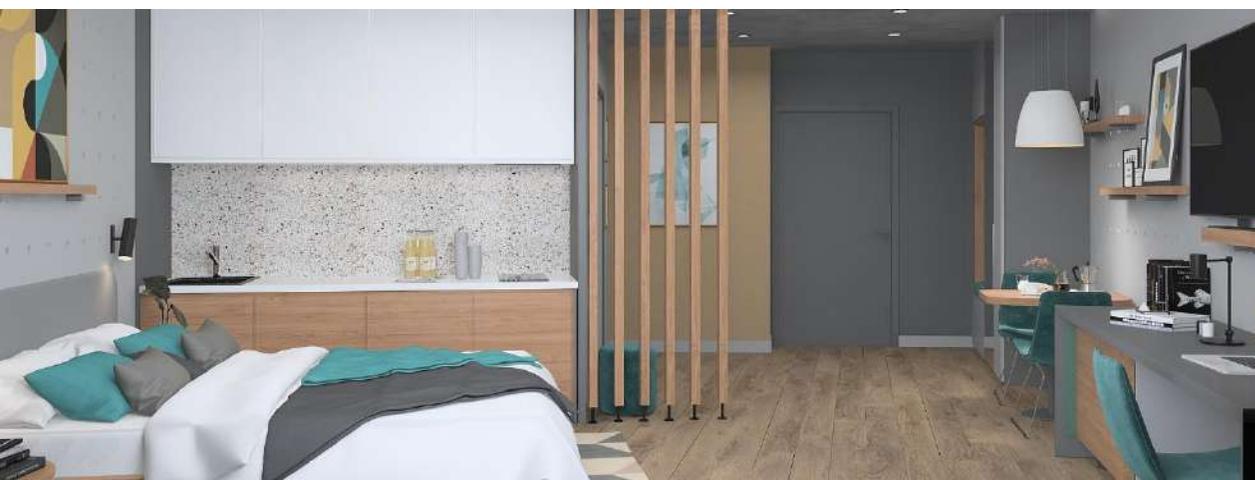
34,77-36,11 кв.м



ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА



KIROVSKY
Avenir



Апартамент сдается с отделкой от застройщика «под ключ», включая сантехнику.



Для сдачи в аренду через управляющую компанию апартамент должен быть меблирован и оснащен в соответствии со стандартами апартамент-отеля

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



КИРОВСКИЙ
Avenir



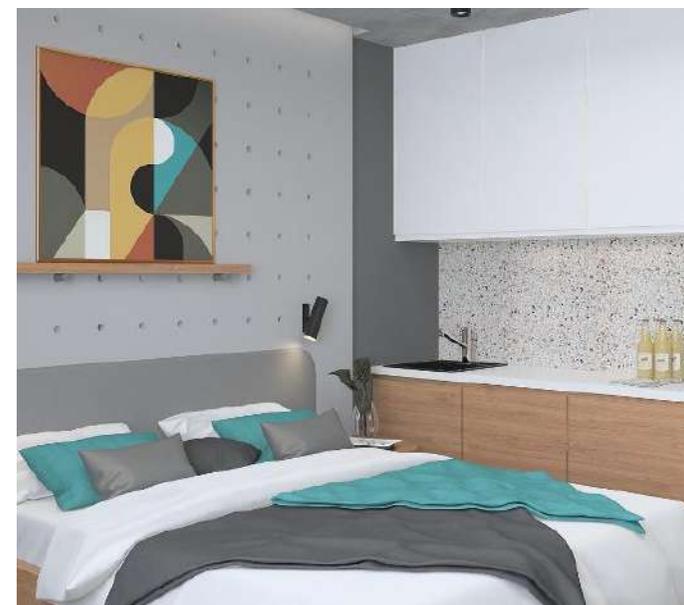
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ PSK INVEST



Управляющая компания PSK INVEST – собственная управляющая компания ГК «ПСК».

PSK INVEST – компания оператор гостиничного типа, сочетающая модели как долгосрочного, так и краткосрочного бронирования.

К работе в PSK INVEST привлечены специалисты с опытом работы в крупных международных гостиничных сетях и действующих крупных сетевых апарт-отелях.



При покупке апарт-апартамента собственник может выбрать одну из двух доходных программ и заключить договор на управление с управляющей компанией.

Также собственник заключает с УК договор на техническое обслуживание апарт-отеля.

Для апарт-апартаментов, передаваемых в аренду, дополнительно приобретается пакет «Меблировка и оснащение, согласно утвержденной концепции дизайна и оснащения апарт-отелей AVENIR.



ПРИОРИТЕТ

ПРОГРАММА С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

- Собственник получает 85% прибыли от аренды апартаментов;
- Срок действия договора – 3 года с возможностью пролонгации;
- Действует на апартаменты со всеми формами оплаты: 100% оплата, ипотека, рассрочка;
- Распространяется на все типы апартаментов;
- Обязательно приобретение пакета «Меблировка и оснащение»;
- Количество апартаментов подключаемых к программе «Приоритет» неограниченно;
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором, в случае простоя – собственником.

ГАРАНТИЯ

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

- Сумма ежемесячного гарантированного дохода прописывается в договоре;
- Срок гарантированного дохода – 3 года;
- Действует только на апартаменты с формами оплаты: 100%, ипотека;
- Обязательно приобретение пакета «Меблировка и оснащение»;
- Количество апартаментов, подключаемых к программе «Гарантия», ограничено;
- Коммунальные платежи оплачиваются УК.



Информирование Собственника через личный кабинет

- Ежемесячное размещение отчётов по загрузке и доходности апартаментов
- Своевременное информирование о новостях



- Обеспечение безопасности и комфорта
- Видеонаблюдение, охрана
- Система контроля доступа
- Чистота внешних и внутренних территорий



Поиск арендатора для сдачи апартаментов

- Работа с сервисами онлайн-бронирования
- Работа с корпоративным сегментом
- Обработка обращений по прямым запросам через звонки/ электронную почту/мессенджеры
- Работа с постоянными гостями



Осуществление приема и размещения гостей

- Встреча, размещение и организация выезда
- Подготовка номеров к заселению



Продвижение апарт-отеля

- Поддержка и наполнение сайта
- Организация присутствия в социальных сетях и на площадках бронирования
- Рекламная поддержка



Управление системами жизнеобеспечения зданий

- Оптимизация затрат
- Автоматизация процессов
- Профессиональный анализ и квалифицированный персонал

КАК КУПИТЬ



100% ОПЛАТА

Скидка 10% от базовой стоимости

ИПОТЕКА

Скидка 10% от базовой стоимости

РАССРОЧКА

Первый взнос 30%. Без процентов до
окончания строительства

ГРУППА КОМПАНИЙ «ПСК»



14

ЛЕТ НА РЫНКЕ

60

ПРОЕКТОВ

13

СОБСТВЕННЫХ
ПРОЕКТОВ

335 000 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

5 400

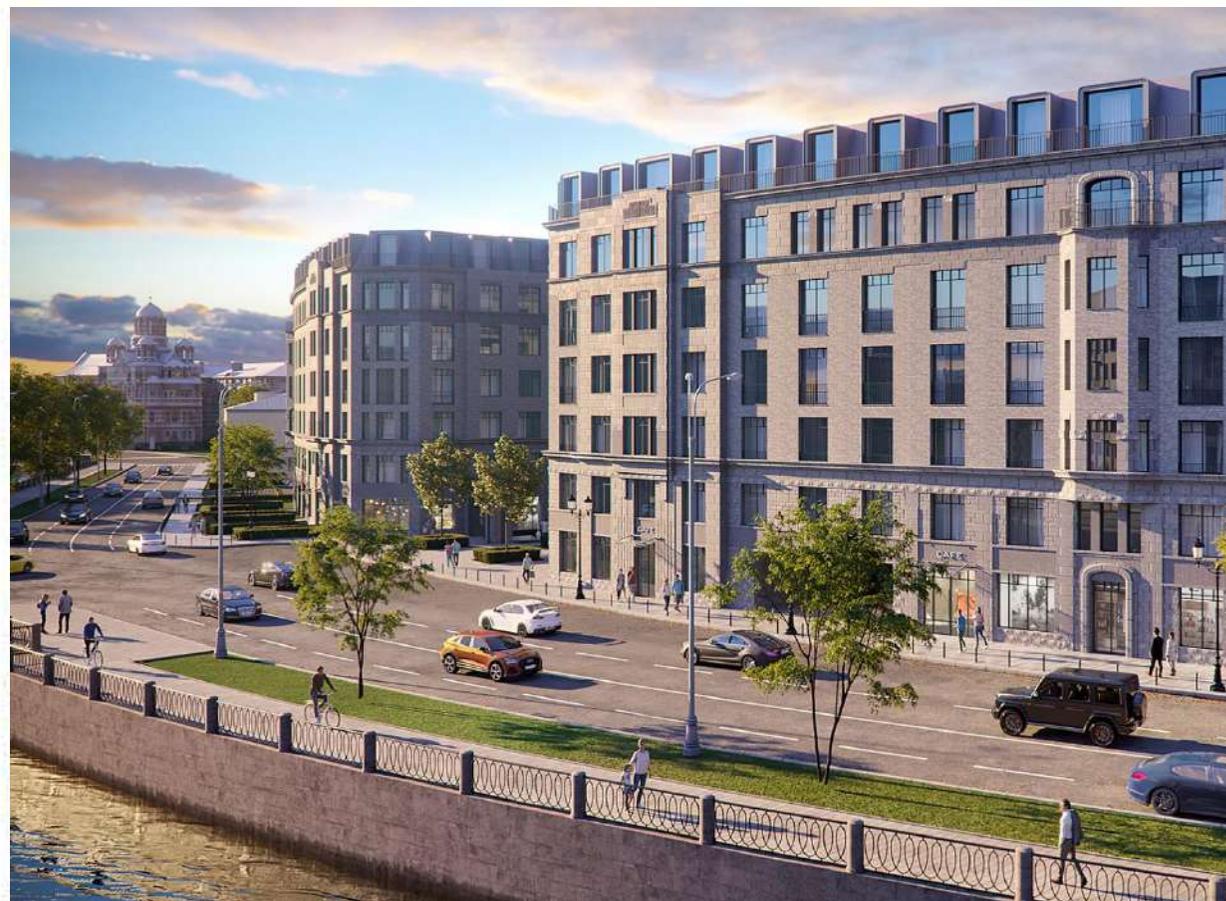
АПАРТАМЕНТОВ

127 000 м²

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
АПАРТ-ПРОЕКТОВ

Группа компаний «ПСК» – девелопер и один из крупнейших застройщиков апарт-апартаментов Петербурга. В портфеле более 60 объектов в сфере строительства в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и других регионах России, из которых 13 – собственные девелоперские проекты. В 2021 году общая площадь застройки ГК «ПСК» превысила 335 000 кв. м. Компания является крупнейшим девелопером апарт-апартаментов Петербурга как по числу строящихся проектов, так и по общей площади — 127 000 кв. м. Портфель апарт-проектов включает в себя суммарно более 5 400 юнитов в сданных и строящихся объектах.

В текущем году ГК «ПСК» начала строительство на одном из самых значимых участков в Петербурге. На пересечении набережной реки Карповки и Каменноостровского проспекта на месте несостоявшегося проекта «Северная корона» компания возведет жилой комплекс премиум – класса.





TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1



ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ПСК»



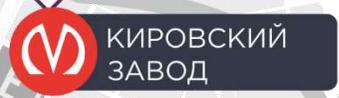
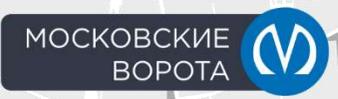
MOSKOVSKY
Avenir

СЕРВИСНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ

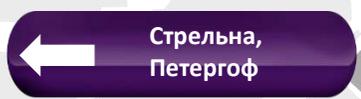
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 5, КОРП.6

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
МАЙ 2021

РАСПОЛОЖЕНИЕ



МОСКОВСКИЙ ПР.



Сеть апарт-отелей Avenir объединяет отели, строящиеся в наиболее востребованных локациях с учетом современных трендов в области гостиничной индустрии.

Комплексы расположены на ключевых транспортных магистралях, связывающих центр города и выезды в пригороды Санкт-Петербурга, включая Петергоф, Стрельну, Константиновский дворец, города Пушкин и Павловск, а также выставочный центр Экспофорум и аэропорт Пулково.

Все объекты расположены в шаговой доступности от станций метро.

АПАРТ-ОТЕЛЬ MOSKOVSKY AVENIR



MOSKOVSKY
Avenir

САНКТ – ПЕТЕРБУРГ , УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 5, КОРП.6.

КАТЕГОРИЯ ОТЕЛЯ	Upscale
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	9 + 1 подземный
КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	318
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	24,7-52,7 кв.м
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТА	30 кв.м
ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА	«ПОД КЛЮЧ»
СТАНЦИЯ МЕТРО	ФРУНЗЕНСКАЯ, 10 МИН. ПЕШКОМ

Срок ввода: IV кв. 2022

Передача: II кв. 2023



ЛОКАЦИЯ MOSKOVSKY AVENIR



MOSKOVSKY
Avenir



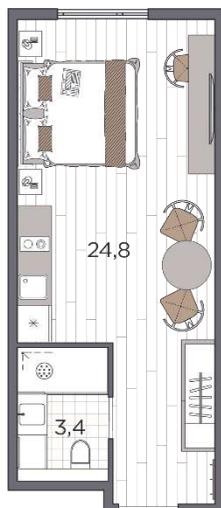
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ



STANDARD
24,70-26,00 кв.м



STUDIO
26,70-30,80 кв.м



SUPERIOR
33,8-36,0 кв.м



DELUXE
39,3-40,4 кв.м



JUNIOR SUITE
48-53 кв.м



ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА



MOSKOVSKY
Avenir



Апартамент сдается с отделкой «под ключ» и сантехникой от застройщика



Для сдачи в аренду через управляющую компанию апартамент должен быть меблирован и оснащен в соответствии со стандартами апартамент-отеля

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



MOSKOVSKY
Avenir





Управляющая компания PSK INVEST – собственная управляющая компания ГК «ПСК».

PSK INVEST – компания оператор гостиничного типа, сочетающая модели как долгосрочного, так и краткосрочного бронирования.

К работе в PSK INVEST привлечены специалисты с опытом работы в крупных международных гостиничных сетях и действующих крупных сетевых апарт-отелях.



При покупке апарт-а собственника может заключить договор на одну из доходных программ

Также собственник заключает с УК договор на техническое обслуживание апарт-отеля.

Апарт-апартаменты под управление реализуются с полным оснащением юнита с выделенной зоной кухни, согласно утвержденной концепции дизайна и оснащения апарт-отелей AVENIR.



ПРИОРИТЕТ

ПРОГРАММА С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

- Собственник получает 85% прибыли от аренды апартаментов;
- Срок действия договора – 3 года с возможностью пролонгации;
- Действует на апартаменты со всеми формами оплаты: 100% оплата, ипотека, рассрочка;
- Распространяется на все типы апартаментов;
- Обязательно приобретение пакета «Меблировка и оснащение»;
- Количество апартаментов подключаемых к программе «Приоритет» неограниченно;
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором, в случае простоя – собственником.

ГАРАНТИЯ

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

- Сумма ежемесячного гарантированного дохода прописывается в договоре;
- Срок гарантированного дохода – 3 года;
- Действует только на апартаменты с формами оплаты: 100%, ипотека;
- Обязательно приобретение пакета «Меблировка и оснащение»;
- Количество апартаментов, подключаемых к программе «Гарантия», ограничено;
- Коммунальные платежи оплачиваются УК.

СЕРВИСЫ УК PSK INVEST



Информирование Собственника через личный кабинет

- Ежемесячное размещение отчётов по загрузке и доходности апартаментов
- Своевременное информирование о новостях



- Обеспечение безопасности и комфорта
- Видеонаблюдение, охрана
- Система контроля доступа
- Чистота внешних и внутренних территорий



Поиск арендатора для сдачи апартаментов

- Работа с сервисами онлайн-бронирования
- Работа с корпоративным сегментом
- Обработка обращений по прямым запросам через звонки/ электронную почту/мессенджеры
- Работа с постоянными гостями



Осуществление приема и размещения гостей

- Встреча, размещение и организация выезда
- Подготовка номеров к заселению



Продвижение апарт-отеля

- Поддержка и наполнение сайта
- Организация присутствия в социальных сетях и на площадках бронирования
- Рекламная поддержка



Управление системами жизнеобеспечения зданий

- Оптимизация затрат
- Автоматизация процессов
- Профессиональный анализ и квалифицированный персонал



TOWER GROUP
International Real Estate Agency



ACQUALINA

Срок сдачи: сдан

Адрес: Подъездной пер., 13

Тел.: +7 (812) 467 45 05

О ПРОЕКТЕ

Апартаменты Acqualina Apartments — стильные дизайнерские апартаменты бизнес класса. Гарантированный высокодоходный актив благодаря удачной локации и концепции.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Acqualina Apartments находятся в центре Санкт-Петербурга. В историческом центре Санкт-Петербурга работают отели с самым высоким уровнем заполняемости, а владельцы получают наибольшую доходность от инвестирования в недвижимость.

Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency


ACQUALINA



Преимущества проживания в центре

- Близость к музеям, театрам и памятникам архитектуры
- Городские парки (Летний сад, Михайловский сад, Багратионовский сквер)
- Пешеходная доступность различных ведомств и образовательных учреждений
- Разветвленная сеть метрополитена

РЕСТОРАН

АПАРТАМЕНТЫ Acqualina Apartments

Клиенты получают апартаменты полностью готовыми к сдаче в аренду. Управлением активов занимается Управляющая Компания Acqualina Management.

Тел.: +7 (812) 467 45 05



Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

300

301

ACQUALINA DEVELOPMENT

Здание апартаментов построено, права собственности зарегистрированы на Acqualina Development. Инвестор получает права собственности после заключения Договора купли-продажи и заявления на регистрацию в Росреестр. Этим проект отличается от проектов долевого участия в строительстве.


ACQUALINA

Тел.: +7 (812) 467 45 05

АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ СДАЧИ

Инвестор получает апартаменты с полной чистовой отделкой, мебелью, сантехникой, посудой и текстилем.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

ACQUALINA MANAGEMENT

Управляющая Компания Acqualina Management будет обеспечивать полное сопровождение и обслуживание комплекса. Компания имеет многолетний опыт управления крупными девелоперскими проектами.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

СПЕЦИАЛИСТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Собственникам не придется самим искать, привлекать и размещать клиентов, а также контролировать техническое состояние объекта — со всем справятся специалисты Управляющей Компании.



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1

RBI THE ART OF REAL ESTATE

Срок сдачи: 4 кв. 2021

Адрес: Заозерная ул., д.1

Тел.: +7 (812) 467 45 05




TOWER GROUP
International Real Estate Agency

О ПРОЕКТЕ

Апарт-отель ARTSTUDIO Moskovsky построен у Московского проспекта, в двух шагах от станции метро «Фрунзенская», сдача уже в этом году.

ARTSTUDIO MOSKOVSKY

Проект признан лучшим апарт-отелем Петербурга в 2019 году по версии «Делового Петербурга». А также вышел в финал престижной премии Urban Awards 2020 года в номинации «Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса Санкт-Петербурга»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Заозёрная улица — идеальная локация для апарт-отеля: с одной стороны, рядом с оживленным Московским проспектом и в двух шагах от метро, с другой — в тихом месте, где суэта мегаполиса отступает.



СЕРВИС КАК В ОТЕЛЕ

Одна из ключевых задач управляющей компании RBI PM — сделать проживание в апарт-отеле максимально комфортным, соблюдая баланс интересов. Каждый постоялец должен чувствовать себя комфортно, даже при постоянном соседстве со множеством людей.

КАТЕГОРИИ АПАРТАМЕНТОВ

Все номера делятся на пять категорий, которые соответствуют международной классификации гостиниц



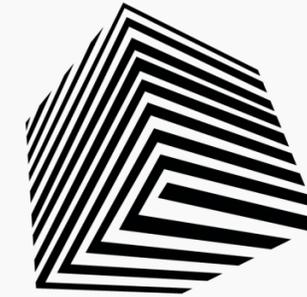
ЛОББИ

На первых этажах первого корпуса размещены: уютная зона лобби с кафе, ресторан и мини-маркет. Также для комфорта будущих постояльцев предусмотрено охраняемое помещение для хранения спортивного инвентаря и других крупногабаритных вещей

ОТСУТСТВИЕ БЫТОВЫХ ПРОБЛЕМ

Обслуживание и ремонт, индивидуальное отношение персонала службы ресепшен, надежная система безопасности и критерий социальной однородности проживающих - всё в нашем апарт-отеле будет подчинено этой цели.

STUDIO **MOSKOVSKY**



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1



Срок сдачи: 2 кв. 2022

Адрес: Малый проспект В. О., 54

Тел.: +7 (812) 467 45 05



Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

О проекте

AVENUE-APART на Малом - новый апарт-отель бизнес-класса в Василеостровском районе Санкт-Петербурга от ГК "Бестъ". В комплексе 10 этажей, 317 апартаментов. AVENUE-APART на Малом продолжает сеть современных апартаментов с предоставлением гостиничного сервиса.

Преимущества

Все преимущества апарт-отеля: служба горничных, круглосуточная стойка Reception и консьерж-служба, услуги по организации трансфера. Благодаря системам диспетчеризации, видеонаблюдения, контроля доступа и охранной сигнализации проживание в апартаментах будет не только комфортным, но и безопасным.

Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Архитектура

В основу композиции при оформлении фасадов заложены принципы функционализма с использованием чистых геометрических форм. Фасады характеризуются строгой геометрией, лаконичностью форм и монолитностью внешнего облика.

Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Инфраструктура

- Реception и консьерж-служба.
- Подземный паркинг на 48 машиномест.
- Атриум.
- Ресторан.
- Центр детского дополнительного образования "Школа Бенуа".

Транспортная доступность

Транспортная доступность обеспечивается одной из самых крупных магистралей Васильевского острова – Малым проспектом. Комплекс апартаментов расположен в сложившемся квартале с развитой инфраструктурой. Поблизости действует 3 детских сада, гимназия, 4 школы, Драматический театр, больница, несколько спортклубов, бассейн.



Коммуникации

Напротив здания апарт-отеля в скором времени откроется спортивно-тренировочный гольф-центр. В радиусе 1-2 км находится множество торгово развлекательных центров, в 2 км расположен музей "Эрарта", 3 км до Гавани и нового культурного пространства "Порт Севкабель".




TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Интерьеры

Дизайн апартаментов AVENUE-APART на Малом выполнен в скандинавском стиле, в двух цветовых гаммах - HOME и URBAN. Для долгосрочных арендаторов такой минимализм позволяет доукомплектовать апартаменты своими любимыми вещами и при этом они не будут выбиваться из общего стиля.



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1




TOWER GROUP
International Real Estate Agency



Срок сдачи: сдан - 2 кв. 2021

Адрес: наб. Макарова 60

Тел.: +7 (812) 467 45 05



Тел.: +7 (812) 467 45 05



ЛОФТ-КВАРТАЛ DOCKLANDS

Docklands – современные апарт-отели в стиле лофт для жизни и инвестиций на Васильевском острове. Docklands – это функциональные помещения в стиле лофт на любой вкус – от 30м² студий до 146м² апартаментов с несколькими спальнями. Мы предлагаем приобрести юниты с отделкой «под ключ» и полной меблировкой.

О ПРОЕКТЕ

На территории квартала предусмотрены коммерческие помещения и гостиничная инфраструктура: зеленый двор без машин, фитнес клуб Fitfashion, ресторан Bestie, игровая площадка, подземный паркинг. Во второй очереди строительства будет открыт фитнес-клуб с бассейном.



Тел.: +7 (812) 467 45 05

 TOWER GROUP
International Real Estate Agency

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лофт-квартал Docklands расположен в северной части Васильевского острова, у Невской Губы Финского залива. Отсюда до центра города всего 15 минут пути на автомобиле, до аэропорта Пулково – 30 минут. Через дорогу – зеленый парк для прогулок.



АРХИТЕКТУРА

Лофт-квартал состоит из корпусов переменной этажности 10-11 уровней. Архитектура объекта решена в современном стиле – четкие геометрические линии фасадов, панорамные окна, двусветные помещения, открытые элементы инженерных систем, отделка клинкерным кирпичом в стиле "лофт" с применением стекла и металла. Разработан проект немецким архитектурным бюро.

Тел.: +7 (812) 467 45 05




TOWER GROUP
International Real Estate Agency



ИНФРАСТРУКТУРА

Социальная инфраструктура проекта предполагает: ресторан площадью 1000 кв. м, кафе, фитнес-центр с бассейном и детский досуговый центр. На подземном уровне запроектирован паркинг.



Тел.: +7 (812) 467 45 05

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоприятная экологическая ситуация и развитая торгово-социальная инфраструктура Васильевского острова делает место привлекательным для проживания. Рядом с лофт-кварталом находятся гипермаркет "Лента", аквапарк, детский сад, выставочный центр, исторические и пр. объекты.



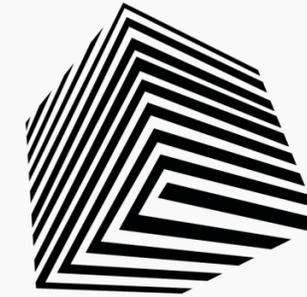
Тел.: +7 (812) 467 45 05

АПАРТАМЕНТЫ

Вы можете приобрести апартаменты с полной отделкой, включающей кухню со встроенной бытовой техникой и оборудование сантехникой ванной комнаты, а также дополнительно оснащение всей мебелью.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency





TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1

next >

Срок сдачи: сдан

Адрес: Средний проспект В.О., д. 87

Тел.: +7 (812) 467 45 05

О проекте

Новый формат жизни в мегаполисе. Комплекс NEXT находится в культурном и деловом центре Санкт-Петербурга.

Тел.: +7 (812) 467 45 05




TOWER GROUP
International Real Estate Agency

next>

Расположение

Апартаменты NEXT расположены в престижном и благополучном районе центра Петербурга в окружении исторических памятников, музеев и зеленых скверов. В радиусе 800 метров от комплекса находится несколько школ и детских садов, супермаркетов и спортивных центров. В 10-минутной доступности две станции метро и выезд на Западный скоростной диаметр.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

next>

Тел.: +7 (812) 467 45 05

Тел.: +7 (812) 467 45 05

next>

NEXT создан в соответствии с современным представлением о качестве жизни:

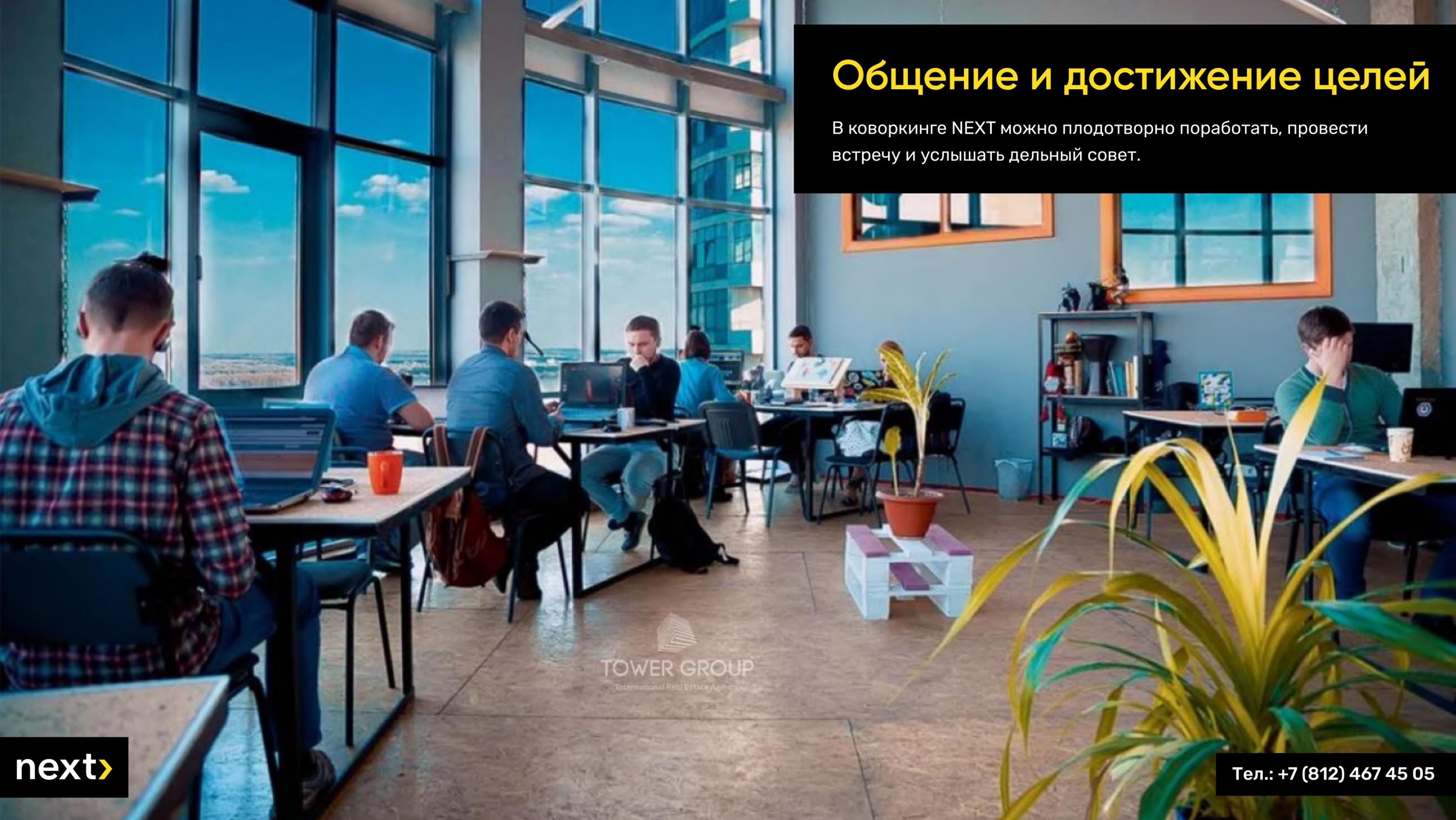
- 432 апартаментов с дизайнерской отделкой.
- Лобби и ресепшн.
- Подземный паркинг и гостевая парковка.
- Кафе-кондитерская и ресторан.
- Гастро-маркет, салон красоты и аптека.
- Коворкинг и спортзал.
- Кладовые-боксы для индивидуального хранения вещей.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

next>

Общение и достижение целей

В коворкинге NEXT можно плодотворно поработать, провести встречу и услышать дельный совет.




TOWER GROUP
International Real Estate Agency

next>

Тел.: +7 (812) 467 45 05

Тел.: +7 (812) 467 45 05



Здоровье и спорт

В фитнес-зале на первом этаже NEXT – тренажеры, бассейн и пилатес.

TOWER GROUP
Information Real Estate Agency

next>

Въезжай и живи

Полная отделка и возможность меблировки по разработанной дизайн-концепции.




TOWER GROUP
International Real Estate Agency

next>

Тел.: +7 (812) 467 45 05

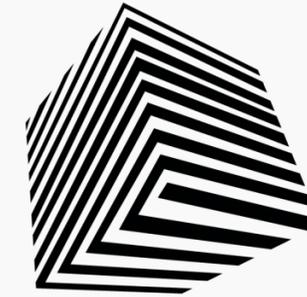
В эпицентре событий

Живите в центре Петербурга, наслаждаясь его красотами и энергетикой.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

next>

Тел.: +7 (812) 467 45 05



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1



VALO

КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЕЙ

Срок сдачи: сдан - 3 кв. 2022

Адрес: ул. Салова, 61

Тел.: +7 (812) 467 45 05

TOWER GROUP
International Real Estate

О проекте

Уникальный апарт-комплекс во Фрунзенском районе – прямо напротив станции метро «Бухарестская» и ТРК «Континент», рядом с крупной дорожной развязкой.



Тел.: +7 (812) 467 45 05

Mercurie****

VALO

VALO – это не просто апарт-отель, приносящий собственникам стабильный гарантированный доход, но и апартаменты комфорт-класса.



VALO
КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЕЙ



Инфраструктура

Апартаменты объединяют преимущества арендного жилья и гостиницы. Внутренняя инфраструктура комплекса включает все необходимое для жизни: фитнес-клуб, бассейн, коворкинг, конференц-залы, магазины и рестораны.


TOWER GROUP
International Real Estate Agency



Тел.: +7 (812) 467 45 05


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Комфорт и безопасность

Панорамные окна с живописным видом на парк.
Благоустроенное уличное пространство. Система центрального кондиционирования. Проектом комплекса предусмотрены посты охраны, система контроля передвижения персонала, пропускной пункт для автомобилей.


VALO
КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЕЙ


TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Транспортная доступность

- 15 минут на метро до Московского вокзала
- 20 минут до центра Санкт Петербурга
- В аэропорт можно попасть за 30 минут на машине
- 20 минут нужно, чтобы добраться до КАД





Планировка комплекса

Комплекс апартаментов VALO – это не просто апартаменты, а целый «город апартаментов», сформированный из успешных международных гостиничных форматов. Всего в проекте заявлено шесть таких форматов: трехзвездочные апартаменты VALO класса Comfort и Business, четырехзвездочный отель Mercure и отель нового формата Affordable luxury – доступная роскошь.



VALO
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ



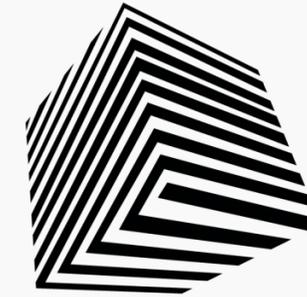
TOWER GROUP
International Real Estate Agency

Квартирография

Проектом комплекса предусмотрены студии, одно- и двухкомнатные квартиры площадью от 22 до 50 м², в том числе апартаменты с панорамным видом.




TOWER GROUP
International Real Estate Agency



TOWER GROUP

International Real Estate Agency

towergroup.one

info@towergroup.one

+7 (812) 467 45 05

Санкт - Петербург, ул. Беринга, д.1